



Nasz znak: ZP.362.2.2021

„Remont i bieżąca konserwacja pomieszczeń biurowych i sanitariatów w budynku D DPS w Skrzynnie oraz powiększenie otworu okiennego.”

Załącznik nr 2
do Zaproszenia do złożenia ofert

Wzór

Umowa nr/2021

„Remont i bieżąca konserwacja pomieszczeń biurowych i sanitariatów w budynku D DPS w Skrzynnie oraz powiększenie otworu okiennego.”

zawarta w dniu.....2021 r. w Skrzynnie pomiędzy:

Powiatem Wieluńskim z siedzibą Pl. Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń, NIP 832-17-93-787, w imieniu, którego działa Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie, z siedzibą w: Skrzynno 13, 98-311 Ostrówek, reprezentowany przez Dyrektora - Emilię Łaniewską, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą w, prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do KRS pod nr, reprezentowaną przez:.....* a Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pn. z siedzibą w wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP * REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**.

Do zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości netto 130.000 – nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019.) - art. 2 ust. 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie Zaproszenia do złożenia oferty (znak sprawy ZP.362.2.2021).

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje prace polegające na przebudowie istniejącego pomieszczenia biurowego i sanitariatów oraz wydzieleniu pomieszczenia gospodarczego na serwer, powiększeniu otworu okiennego w pomieszczeniu administracyjnym, a w szczególności: roboty rozbiórkowe, roboty budowlano-wykończeniowe, roboty w zakresie instalacji (elektrycznych, sanitarnych, C. O., klimatyzacji i wentylacji).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w załącznikach w postaci:
 - 1) Projektu budowlanego- załącznik nr 2a
 - 2) Projektu wykonawczego - załącznik nr 2b
 - 3) Przedmiaru robót- załącznik nr 2c
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją.
4. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, tzn. ilości przedstawione w przedmiarze rozumie się jako przybliżone, natomiast w ramach zamówienia Wykonawca wykona wszelkie roboty wymienione w przedmiarze oraz niewymienione, a występujące

w projektach wykonawczych oraz umowie. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projektach nie są robotami dodatkowymi.

5. Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową, zaproszeniem do złożenia ofert, dokumentacją wymienioną w ust. 2, ofertą Wykonawcy, kosztorysem ofertowym oraz najlepszą dostępną współcześnie wiedzą techniczną.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w szczególności:

- 1) Robót rozbiórkowych polegających w szczególności na: częściowej rozbiórce ścianki działowej w pokoju biurowym (III-1.08.) celem wykonania otworu drzwiowego, demontażu istniejących paneli, wyburzeniu ścianek działowych w obecnych łazienkach, przylegających do pokoju biurowego (III-1.08), demontażu istniejących drzwi wewnętrznych, skuciu płytek ceramicznych na ścianach i podłogach. Wyżej wymienione roboty rozbiórkowe nie ingerują w układ konstrukcyjny budynku.
- 2) Robót budowlano – wykończeniowych w pomieszczeniu biurowym (III-1.08) i łazienkach przyległych do tego pomieszczenia polegających między innymi na: postawieniu ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego, położeniu tynków wewnętrznych na ścianach istniejących po skutych płytkach, wykonaniu posadzki w WC i przedsionku z płytek ceramicznych antypoślizgowych, położeniu nowych paneli na warstwę samopoziomującą, (na podkładzie odpowiednim do wybranych paneli) w pokoju biurowym (III-1.08.), nowym pomieszczeniu biurowym i gospodarczym (serwerowni), malowaniu ścian w nowych pomieszczeniach, położeniu w pomieszczeniu WC i przedsionku na ścianach do 2m płytek ceramicznych, montażu ścianek ustępowych, wydzieleniu kabin sanitarnych ściankami z płyty HPL wraz z drzwiami, wykonaniu na niektórych ścianach i sufitach gładzi gipsowych.
- 3) Robót wykończeniowych polegających w szczególności na zamontowaniu w nowej łazience:
 - a) dwóch sztuk sanitariatów typu Geberit z misami i przyciskami spłukującymi,
 - b) jednego zestawu: szafka z umywalką 80 cm i baterią umywalkową;Wykonawca pozostawi bez płytek otwór na lustro o wymiarach 80x80 cm w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) Powiększenia otworu okiennego w obecnej łazience i montażu nowego okna.
Wymiary dotychczasowego otworu okiennego: 0,9m x 0,6m. Grubość muru 0,65m
Wymiary nowego otworu okiennego: 0,9m x 2,0m.
Powiększenie otworu okiennego budynku nie będzie ingerować w konstrukcję budynku, nie spowoduje zmian w funkcjonowaniu pod względem przepisów sanitarnych i BHP a istniejące nadproże okienne nie będzie naruszone. Natomiast roboty rozbiórkowe nie będą ingerować w układ konstrukcyjny budynku. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu nowego okna wraz z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym.
- 5) Demontażu klimatyzatora z dotychczasowego pomieszczenia, przeniesienie i montaż klimatyzatora w nowo wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym przeznaczonym na serwer.

§ 3

Wykonawca dostarczy artykuły do montażu zgodne z poniższymi warunkami:

- 1) Panele o grubości 10 mm, klasa ścieralności AC 5, kolor jasny buk, montowane na zatrask.

Przed montażem Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że panele spełniają powyższe wymagania;

- 2) Płytki na ściany w rozmiarze 80x80 cm, gat.2, typu gres P-Marmo D'ORO MAT,
- 3) Płytki na podłogę w rozmiarze 80x80cm, gat.2, typu gres P-MASSA.
Możliwa jest zmiana producenta wyżej wymienionych materiałów pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia ich parametrów i stanowiąc one będą produkty równoważny do ww.;
- 4) Sanitariaty typu Geberit z misami wiszącymi bezkołnierzowymi i przyciskami spłukującymi w kolorze białym, typu delta 51;
- 5) Szafka z umywalką 80 cm typu Elita Roma Plus 5110013 kolor: Sanremo, w tym umywalka podwieszana, biała, ceramiczna, prostokątna, z otworem na armaturę, szerokość 80 cm, wysokość 55cm, głębokość 46 cm, szafka z dwoma szufladami z płyty meblowej;
- 6) Bateria umywalkowa typu Ferro algeo-square.
- 7) Okno uchylno-rozwierane o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2020r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz.1608) wynoszącym maksymalnie $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, o profilu PCV minimum 5 komorowy i grubości minimum 70 mm, , w kolorze białym obustronnym, z szybą zespoloną oraz klamkami mocowanymi na skrzydle okiennym.
- 8) Parapet zewnętrzny stalowy, brązowy o wymiarach 90x 30 cm,
- 9) Parapet wewnętrzny wykonany z PCV w kolorze jasny marmur o wymiarach 90 x45 cm.

§ 4

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie terenu robót oraz Dziennika budowy,
 - 2) zapewnienie dostępu do niezbędnych mediów,
 - 3) utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) w razie potrzeby wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalne,
 - 5) posiadanie własnego Inspektora nadzoru,
2. Zamawiający przed przekazaniem pomieszczeń do realizacji umowy usunie z nich we własnym zakresie sprzęt, meble, wykładzinę i inne urządzenia wraz z osprzętem.
3. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za materiały, sprzęt czy urządzenia składowane i pozostawione na jego terenie przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu. Zapewnienie bezpiecznego składowania oraz zabezpieczenia obciąża Wykonawcę i nie może powodować utrudnień i zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania zakładu Zamawiającego.
4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do kontroli przebiegu prac, zarówno w zakresie jakości ich wykonywania, jak i terminowej realizacji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:

- 1) przygotowania stanowisk roboczych z uwzględnieniem zasad BHP,
- 2) przygotowania zaplecza robót,
- 3) oznakowania miejsca wykonywania robót,
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia miejsca robót (m.in.: otworu okiennego) przed działaniem niekorzystnych czynników atmosferycznych,
- 5) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami,
- 6) zapewnienia Kierownika budowy, który będzie między innymi odpowiedzialny za prowadzenie dziennika robót budowlanych,
- 7) transportu na teren prowadzonych robót materiałów wymienionych w § 3,

- 8) bieżących konsultacji w przypadku pojawiających się wątpliwości co do wykonania robót i wykorzystania materiałów,
- 9) stosowania się do wytycznych sanitarno-epidemiologicznych dotyczących epidemii **SARS-CoV-2** obowiązujących na terenie DPS w Skrzynnie,
- 10) prowadzenia wszelkich prac wykonawczych zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i powszechnie stosowanymi zasadami wiedzy technicznej,
- 11) utrzymania porządku w czasie realizacji prac,
- 12) naprawiania wszelkich uszkodzeń powstałych w obszarze robót z winy Wykonawcy;
- 13) pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizowaniem umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej,
- 14) usuwania w trybie natychmiastowym wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 15) usuwania gruzu oraz pozostałych materiałów z demontażu w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
- 16) posiadania:
 - a) wystarczających środków pieniężnych, maszyn i wyposażenia dla zapewnienia właściwej realizacji zleconych prac, kierując i organizując siłę roboczą oraz środki wymagane do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) odpowiedniej wiedzy, doświadczenia i uprawnienia do wykonania niniejszego przedmiotu umowy, a także wykonania jej z należytą starannością, uwzględniając uzasadnione interesy Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem umowy przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom, natomiast wszelkie prace wykonawcze prowadzić będzie zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i powszechnie stosowanymi zasadami wiedzy technicznej. Materiały posiadać będą aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia.
2. Wykonawca organizował będzie prace budowlane z uwzględnieniem faktu, iż roboty te będą wykonywane w czasie gdy jednostka Zamawiającego funkcjonuje.
3. Wykonawca może korzystać:
 - 1) z dwóch wejść do budynku, w którym realizowany będzie przedmiot umowy (zewnątrzna klatka schodowa do budynku D od strony terenu rekreacyjnego albo od strony Administracji);
 - 2) z bezpłatnego parkingu samochodowego podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom, przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, włącznie z zapewnieniem środków ochrony osobistej pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a nadto zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy i osoby mu podległe, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec ww. osoby.
4. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w związku z wykonywaniem robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa pracy, odnotowanych po wizytach i inspekcjach jakichkolwiek organów lub instytucji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w miejscu wykonania prac i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, chyba że zostały one spowodowane przez Zamawiającego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność.
6. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do kontroli przebiegu robót, materiałów zarówno w zakresie jakości ich wykonywania, jak i terminowej realizacji.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności:
 - 1) wykonania **robót zamiennych i dodatkowych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową (niewykraczających poza podstawowy przedmiot umowy),
 - 2) wykonania **robót zamiennych i dodatkowych** wykraczających poza podstawowy przedmiot umowy,
 - w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (**roboty zaniechane**) - w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.Podstawą wykonania lub zaniechania wykonania ww. robót będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Podstawą wyceny robót zamiennych i dodatkowych niewykraczających poza podstawowy przedmiot umowy będzie Kosztorys ofertowy.
3. Podstawą rozliczania ewentualnych dodatkowych robót wykraczających poza podstawowy przedmiot umowy, których nie określono w kosztorysie ofertowym będzie dodatkowy kosztorys przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Podczas sporządzania kosztorysu dodatkowego brakujące ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) a nakłady rzeczowe na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) lub Katalogów Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR).
4. W przypadku robót zaniechanych, tj. odstąpienia od części robót określonych w kosztorysie ofertowym, obliczenie niewykonanej części nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót i odliczenia od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

§ 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy i sporządzeniu na tę okoliczność podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia.

3. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu stwierdzającego wady. Terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad.
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 10

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi nettozł (słownie złotych,). Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki w kwocie zł (słownie złotych:). Kwota łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Faktury VAT winny obowiązkowo zawierać następujące dane:
Nabywca: Powiat Wieluński, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń,
NIP: 832-17-93-787
Odbiorca/Płatnik: Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie, Skrzynno 13,
98-311 Ostrówek
5. W przypadku, gdy wystawione faktury VAT nie będą zawierać określenia nabywcy zgodnie z powyższym wzorem, uznane będą za wystawione w sposób nieprawidłowy, co wymagać będzie sporządzenia korekty.
6. W razie braku możliwości technicznych wystawienia faktury VAT zgodnie z danymi wskazanymi powyżej w ust. 7 dopuszcza się zastosowanie poniższego rozwiązania:
Nabywca: Powiat Wieluński - Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie,
Skrzynno 13, 98-311 Ostrówek, NIP: 832-17-93-787.
7. Zamawiający będzie/nie będzie* składał ustrukturyzowane faktury drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie <https://efaktura.gov.pl>.

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest zarejestrowany dla jego działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że w terminie 7 dni od zmiany rachunku bankowego powiadomi Zamawiającego o jego zmianie.

9. Wykonawca oświadcza, że jest*/nie jest* zarejestrowany w Wykazie Podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Ministerstwa Finansów.

§ 11

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie: do dnia 30.08.2021 r.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego. Gwarancja obejmuje wszelkie wady konstrukcyjne i materiałowe.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Wykonawcy o wadach i usterkach powstałych w okresie gwarancji, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usuwania wad zgłoszonych w okresie gwarancji i usunąć je w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie do 5 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia, lub nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wad w okresie gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów, przedstawionych do oferty, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę.
2. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty, nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
3. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia – w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) - w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku i nastąpi w formie aneksu do umowy sporządzanego przez Zamawiającego.
6. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
7. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia: siły wyższej, kryzysu gospodarczego, klęski żywiołowej.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany - zgodnie z zapisami art. 23 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, lub wynikają ze względów technicznych, technologicznych, konstrukcyjnych lub materiałowych. Roboty zamienne będą opisane w odrębnym protokole i nie będą skutkowały podwyższeniem ceny ofertowej.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności przy zachowaniu wymogów z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§15

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny na dzień zawarcia umowy dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności dokumentu wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez wezwania Zamawiającego do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu ustania ważności aktualnego dokumentu wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu na dalszy okres trwania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim w związku z realizowaniem umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jak i Podwykonawcę podczas realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 16*

1. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom, wówczas ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za skutki działań i zaniechań własnych.
2. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, realizującym zadanie w jego imieniu lub zlecenia wykonania części lub całości przedmiotu umowy, najpóźniej w dacie podpisania niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca poweźmie zamiar powierzenia wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcy po jej zawarciu, wówczas winien uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego zarówno co do osoby Podwykonawcy, jak i treści zawartej z nim umowy. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, zawartej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Postanowienia umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą muszą być zgodne co do treści z postanowieniami niniejszej Umowy, zaś jej odmienne postanowienia są nieważne.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami prawa.
5. Powierzenie robót Podwykonawcy nie może zwiększyć wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Podwykonawca powinien uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego.
7. Podwykonawca realizował będzie następującą część przedmiotu umowy:
8. Nazwa (firma), adres Podwykonawcy NIP, REGON

§ 17

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest:

§ 18

1. Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy w całości lub w niewykonanej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5.000 zł brutto;
 - b) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 11 – w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) za niedostarczenie aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z § 15 – w wysokości 200 zł;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wady;
 - e) za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji – każdorazowo w wysokości 500 zł.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. Jeżeli wystąpią sytuacje, o których mowa wyżej w ust. 1 pkt 1 – Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o rodzaju nieprawidłowości i naliczeniu z tego tytułu kary umownej.
3. Naliczenie kary w sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1 lit. d powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę, na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub straty powstałej z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 19

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go niezgodnie z umową – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu, bez dodatkowych wezwań.
- 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań,
- 6) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do kontynuacji robót złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik Nr 2a – Projekt budowlany
 - 3) Załącznik Nr 2b – Projekt wykonawczy
 - 4) Załącznik Nr 2c – Przedmiar robót
 - 5) Załącznik Nr 3 – Kosztorys ofertowy
 - 6) Załącznik Nr 4- Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić