



Nr sprawy ZP.362.5.2021

„Świadczenie usług konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych znajdujących się w budynkach domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie”

Załącznik nr 2
do Zaproszenia do złożenia ofert

Wzór

Umowa nr/2021

„Świadczenie usług konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych znajdujących się w budynkach domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie”

zawarta w dniu.....2021 r. w Skrzynnie pomiędzy:

Powiatem Wieluńskim z siedzibą Pl. Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń, NIP 832-17-93-787, w imieniu, którego działa Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie, z siedzibą w: Skrzynno 13, 98-311 Ostrówek, reprezentowany przez Dyrektora - Emilię Łaniewską, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą w prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do KRS pod nr, reprezentowaną przez:.....*a Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pn. z siedzibą w wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP * REGON*,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Do zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130.000 – nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019.)- art. 2 ust. 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie Zaproszenia do złożenia ofert (znak sprawy ZP.362.5.2021).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa, polegająca na:

- 1) stałej konserwacji oraz utrzymaniu w stanie pełnej sprawności technicznej urządzeń dźwigowych znajdujących się w siedzibie Zamawiającego (zwanymi dalej urządzeniami);
- 2) naprawach wykraczających poza bieżącą konserwację urządzeń;
- 3) wykonaniu innych czynności obsługi urządzeń.

2. Usługa, o której mowa wyżej w ust. 1 dotyczy 5 następujących urządzeń:

- 1) urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych - typ GSL Classic, udźwig 160 kg, roku budowy 2006, nr ewidencyjny 3014000179, nr fabryczny E531/GSL/06;
- 2) urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych - typ HELP 20, udźwig 250 kg, roku budowy 2006, nr ewidencyjny 3014000180, nr fabryczny ADO 7758;
- 3) dźwigu osobowego, udźwig 1000 kg, roku budowy 1995, nr rejestracyjny 311401326, nr fabryczny 13232;

- 4) dźwigu towarowego typu PAE, udźwig 100 kg, roku budowy 1996, nr rejestracyjny 311401968, nr fabryczny 59259;
 - 5) dźwigu towarowego typu PAE, udźwig 100 kg, roku budowy 1996, nr rejestracyjny 311401969, nr fabryczny 59260.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń.

§ 2

1. Usługi o charakterze konserwacyjnym, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 obejmują w szczególności:

- 1) funkcjonalne przeglądy i regulację wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi zakontraktowanych urządzeń,
 - 2) smarowanie wyżej wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
 - 3) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych windy, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
 - 4) kontrolę przekaźników, panela sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
 - 5) sprawdzenie urządzenia pod kątem jakości pracy,
 - 6) kontrolę poziom oleju w zespole napędowym,
 - 7) oczyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
 - 8) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji **raz na pół roku (tj. w miesiącach maj lub czerwiec oraz listopad lub grudzień)**;
 - 9) przygotowanie urządzeń i uczestnictwo przy badaniach oraz kontrolach prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - 10) w przypadku konieczności uwolnienia osób znajdujących się w dźwigu, Wykonawca podejmie odpowiednie działania i przybędzie na miejsce w przeciągu 45 minut;
 - 11) inne czynności niewymienione wyżej, a wchodzące w zakres prac konserwacyjnych.
2. Usługi konserwacyjne Wykonawca świadczył będzie **raz w miesiącu** za wyjątkiem czynności, o których mowa wyżej w ust. 1 pkt 8.

§ 3

1. Naprawy wykraczające poza bieżącą konserwację, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 polegać będą na przywróceniu sprawności urządzeń dźwigowych poprzez demontaż uszkodzonych elementów oraz dostawę i montaż nowych elementów, jak również na naprawie innych nieprzewidzianych uszkodzeń powodujących niesprawność urządzeń dźwigowych.

2. Usługi o charakterze naprawczym obejmują m.in.:

- 1) podnoszenie i poprawa estetyki dźwigu, w tym malowanie;
- 2) wymiana zespołów, dla których zostały wyczerpane możliwości ich użytkowania (m.in. zespołu rolki w ramie kabiny, linki w drzwiach kabiny dźwigu, wymiana suwaków- prowadzenia tłoków, naprawy przycisków wjazdu itp.);
- 3) roboty elektryczne związane z naprawą pionu zasilającego 400 V oraz pionu oświetleniowego 230 V.

§ 4

Inne czynności obsługi urządzeń, o których mowa wyżej w § 1 ust. 1 pkt 3 obejmują w szczególności:

- 1) pomiary rezystencji i oporności izolacji w 5 urządzeniach dźwigowych, które przeprowadzone zostaną najpóźniej **do dnia 31 maja każdego roku**;

- 2) uzupełnianie, wymiana oleju w hydraulicznym napędzie windy, odpowiadającym za unoszenie i opuszczanie kabiny windy;
- 3) dostarczenie kluczy kodowych dostępu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania napraw nie objętych zakresem konserwacji oraz ujawnionych w czasie konserwacji po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o konieczności ich dokonania.
2. Wykonawca w sytuacjach, o których mowa wyżej w ust. 1 zobowiązuje się:
 - 1) podjąć czynności zmierzające do przywrócenia sprawności urządzeń dźwigowych w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o konieczności ich dokonania;
 - 2) przesłać e-mailem ofertę naprawy zawierającą zakres i koszt naprawy (tj. koszty materiałów na podstawie obowiązujących cenników i katalogów oraz roboczogodzin zgodnie z ceną wskazaną w ofercie);
 - 3) po akceptacji zakresu prac i zweryfikowaniu oferty naprawy przez Zamawiającego, Wykonawca wykona uzgodnione prace i zgłosi je do odbioru.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nowe części zamienne/podzespoły w przypadku uszkodzenia dotychczasowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń dźwigowych.
2. Strony dopuszczają używane części zamienne /podzespoły tylko w przypadku braku nowych części zamiennych/podzespołów na rynku.
3. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie dostarczyć i zamontować danej części zamiennej/podzespołu, Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu tej części zamiennej/podzespołu u innego Wykonawcy. O braku dostępności danej części zamiennej/podzespołu Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy nieograniczonego dostępu do maszynowni dźwigowej,
 - 2) zapewnienia we własnym zakresie materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnych z obowiązującymi normami, posiadających aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia
 - 3) naprawiania niezwłocznie wszelkich uszkodzeń i awarii powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, a spowodowanych przez pracowników Wykonawcy.

§ 7

1. Ilości roboczogodzin naprawy oraz kluczy kodowych dostępu - podane w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy - są wielkościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy zostaną wykorzystane szacowane ilości roboczogodzin naprawy oraz ilości kluczy kodowych dostępu przewidziane w danej pozycji Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a nie zostanie przekroczona maksymalna wartość nominalna umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwiększenia roboczogodzin naprawy oraz do sprzedaży większej niż przewidziana ilości kluczy kodowych po cenie oferowanej w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, do momentu wykorzystania maksymalnej wartości nominalnej zamówienia określonej w umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia szacowanych ilości roboczogodzin naprawy oraz ilości kluczy kodowych dostępu, przewidzianych w danej pozycji Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a tym samym zmniejszenia maksymalnej wartości nominalnej umowy. Wartością umowy będzie wówczas końcowa

wartość faktycznie zrealizowanych usług/ dostawy. Zamawiający nie ponosi ujemnych skutków spowodowanych zmniejszeniem ilości roboczogodzin i ilości kluczy kodowych dostępu przewidzianych w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej, a w szczególności Wykonawca nie będzie dochodził z tego tytułu roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę, uprawnienia i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i na całym etapie realizowania zamówienia dochowa należytej staranności, wysokiej jakości świadczonych usług oraz profesjonalnego podejścia do jej wykonania;
- 2) do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca używać będzie własnych narzędzi, przyrządów pomiarowych i drobnych materiałów, przy użyciu właściwych metod konserwacji, naprawy i pomiarów;
- 3) będzie świadczyć zlecone usługi od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00 lub w razie potrzeby w innych dniach i porach na zlecenie Zamawiającego w sposób niezakłócający organizacji pracy w DPS.
- 4) poniesie wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją materiałów, części powstałych w trakcie świadczenia usługi;
- 5) po każdej wykonanej czynności (naprawy, wymiany) dokona wpisów w Dzienniku Konserwacji Dźwigów z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem.

2. Dzienniki Konserwacji Dźwigów przechowywane są w pomieszczeniu maszynowni dźwigowej poszczególnych urządzeń.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

lub do wyczerpania maksymalnej wartości nominalnej określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

W przypadku, gdy w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy nie zostaną wykorzystane środki finansowe na maksymalną wartość nominalną, określoną w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, istnieje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy do czasu ich wykorzystania.

§ 10

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy (ustaleniami zawartymi w Protokole z negocjacji*), oraz z przepisami: rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018; poz. 2176), Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 272) instrukcjami producentów oraz innymi przepisami prawa znajdującymi zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

1. Maksymalna wartość nominalna nie może przekroczyć:

netto:zł

(słownie:)

bruttozł

(słownie:).

2. Maksymalna wartość nominalna to przyjęta wartość szacunkowa przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania środków finansowych określonych wyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem Zamawiającego.

4. W przypadku wykorzystania środków finansowych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu przed terminem końcowym realizacji umowy, umowa automatycznie wygasa.
5. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi po cenie jednostkowej wykazanej w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy/Protokole z negocjacji stanowiącym załącznik nr 2 do umowy*.
6. Wykonawca w ramach prac naprawczych zobowiązuje się do wskazania na fakturze/rachunku* wykazu rodzajowo-ilościowego wraz z ich wartością lub załączenia do faktury VAT/rachunku* ww. wykazu.
7. Wykonawca w zakresie wykonania pomiarów rezystencji i oporności izolacji w urządzeniach dźwigowych jest zobowiązany do przedstawienia faktury VAT/rachunku* wraz z załączonym protokołem.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/ rachunku*, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT/ rachunku* Zamawiającemu.
9. Ceny jednostkowe brutto wykazane w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy/Protokole z negocjacji stanowiącym załącznik nr 2 do umowy* są cenami ostatecznymi za kompletne wykonanie danej czynności wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, uwzględniającymi wszystkie niezbędne koszty i składniki związane z wykonaniem umowy również jeśli nie zostały wyraźnie wymienione, a są konieczne dla właściwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. W przypadku uchybienia terminu płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 12

Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy na terenie DPS w Skrzynnie zobowiązany będzie stosować się do wytycznych sanitarno-epidemiologicznych dotyczących epidemii **SARS-CoV-2**.

§ 13

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne przelewem na jego rachunek bankowy w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku.
2. Faktury VAT/rachunek winny obowiązkowo zawierać następujące dane:

Nabywca: Powiat Wieluński
Plac Kazimierza Wielkiego 2
98-300 Wieluń
NIP: 832-17-93-787

Odbiorca/Płatnik: Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie
Skrzynno 13
98-311 Ostrówek

3. W przypadku, gdy wystawione faktury VAT/rachunki nie będą zawierać określenia nabywcy zgodnie z powyższym wzorem uznane będą one za wystawione w sposób nieprawidłowy, co wymagać będzie sporządzenia korekty.
4. W razie braku możliwości technicznych wystawienia faktury VAT/rachunki z danymi wskazanymi powyżej dopuszcza się zastosowanie poniższego rozwiązania:

Nabywca: Powiat Wieluński - Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie
Skrzynno 13
98-311 Ostrówek
NIP: 832-17-93-787.

5. Będę / nie będę korzystał* z możliwości składania ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie <https://efaktura.gov.pl>.

§14

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia: siły wyższej, kryzysu gospodarczego, klęski żywiołowej.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności przy zachowaniu wymogów z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
4. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców.

§15

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest.....

§ 16

1. Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy w całości lub w niewykonanej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5.000 zł brutto
 - b) za przekroczenie terminów określonych w:
 - § 2 w ust. 1 w pkt 8 oraz w ust. 2, a także
 - § 4 w pkt 1w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki w danym przypadku.
 - c) Za niedokonywanie wpisów, o których mowa w § 8 pkt 5 w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dokonaniu wpisu.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. Jeżeli wystąpią sytuacje, o których mowa wyżej w ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c – Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o rodzaju nieprawidłowości i naliczeniu z tego tytułu kary umownej.
3. Należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. a, b, c, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę, na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub straty powstałej z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze

Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 17

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Protokół z negocjacji,
 - 3)
 - 4)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Łeńch