

Skrzynno, dn. 07.12.2011r.

Wyjaśnienia do SIWZ w przetargu nieograniczonym na świadczenie usług prowadzenia kuchni i dystrybucji posiłków w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie.

**Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie,
Skrzynno 13,
98-311 Ostrówek,
woj. łódzkie
nr sprawy: DPS.ZP.2721/4-7/2011
z dnia 08.11.2011 r.**

Do wszystkich Wykonawców nr post.: DPS.ZP.2721/4-7/2011

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DPS.ZP.2721/4-7/2011 w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usług prowadzenia kuchni i dystrybucji posiłków w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie”

Wyjaśnienie treści SIWZ

Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zawierający niżej wymienione pytania, na które Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr. 113, poz. 759 z późn. zm.) udzielił odpowiedzi zgodnie z niniejszym pismem:

Pytania do przedmiotu zamówienia:

1. Prosimy o podanie wysokości opłat netto za zimną wodę, którymi obciążony był obecny wykonawca usługi żywienia za: wrzesień, październik, listopad, grudzień roku 2010 oraz styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik 2011 r.

Odp. Zamawiający informuje, że łączny koszt netto za zimną wodę, którym obciążony był obecny Wykonawca w okresie od 01.09.2010 r. do 30.10.2011 r. wynosił 3.133,56 zł.

2. Prosimy o podanie wysokości opłat netto za odprowadzanie ścieków, którymi obciążony był obecny wykonawca usługi żywienia za wrzesień, październik, listopad, grudzień roku 2010 oraz styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik 2011 r.

Odp. Zamawiający informuje, że łączny koszt netto za odprowadzanie ścieków, którym obciążony był obecny Wykonawca w okresie od 01.09.2010r. do 30.10.2011 r. wynosił 3.133,56 zł.

3. Prosimy o podanie wysokości opłat netto za ciepłą wodę użytkową, którymi obciążony był obecny wykonawca usługi żywienia za wrzesień, październik, listopad, grudzień roku 2010

oraz styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik 2011 r.

Odp. Zamawiający informuje, że łączny koszt netto za ciepłą wodę użytkową, którym obciążony był obecny Wykonawca w okresie od 01.09.2010r. do 30.10.2011r. wynosił 14.759,51 zł.

4. Prosimy o podanie wysokości opłat netto za ciepło do centralnego ogrzewania, którymi obciążony był obecny wykonawca usługi żywienia za wrzesień, październik, listopad, grudzień roku 2010 oraz styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik 2011 r.

Odp. Zamawiający informuje, iż opłata netto za ciepło do centralnego ogrzewania według obowiązujących zasad rozliczania, którą obciążony był obecny Wykonawca w okresie od września 2010 r. do października 2011 r., wynosiła 3.144,06 zł. Nadmieniamy, iż kwota ta nie może być odnoszona i porównywana do przyszłych opłat z uwagi na znaczące zmiany cen oleju opałowego oraz zmianę zasad ustalania zużycia ciepła, określonych w Umowie stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ.

5. Prosimy o podanie wysokości opłat netto za energię elektryczną, którymi obciążony był obecny wykonawca usługi żywienia za wrzesień, październik, listopad, grudzień roku 2010 oraz styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik 2011 r.

Odp. Zamawiający informuje, że łączny koszt netto za ciepłą wodę użytkową, którym obciążony był obecny Wykonawca w okresie od 01.09.2010r. do 30.10.2011 r. wynosił 51.175,40 zł

6. Prosimy o podanie wysokości opłat netto za gaz, którymi obciążony był obecny wykonawca usługi żywienia za wrzesień, październik, listopad, grudzień roku 2010 oraz styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik 2011 r.

Odp. Zamawiający nie obciąża Wykonawcy za zużycie gazu, albowiem Wykonawca zapewnia sobie gaz we własnym zakresie.

7. Prosimy o podanie wysokości opłat netto za parę technologiczną, którymi obciążony był obecny wykonawca usługi żywienia za wrzesień, październik, listopad, grudzień roku 2010 oraz styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik 2011 r.

Odp. Zamawiający informuje, iż Wykonawca nie korzysta z pary technologicznej.

8. Czy zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania mediów za pomocą podliczników, które zamontowałby na kuchni wykonawca?

Odp. Zamawiający dysponuje podlicznikami do rozliczania energii elektrycznej oraz ciepłej i zimnej wody.

9. Prosimy o podanie liczby osobodni wg. poniższego wzoru:

Miesiąc - Rok	Liczba osobodni
Paź - 2010	
List - 2010	
Gru - 2010	
Sty - 2011	
Lut - 2011	
Mar - 2011	
Kwi - 2011	
Maj - 2011	
Czer - 2011	
Lip - 2011	
Sie - 2011	
Wrz - 2011	
Wrz - 2011	

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż treść **pkt III. 2. Uwaga** brzmi: „W 2010 r. średni miesięczny stan mieszkańców spożywających posiłki wynosił 165 osób”.

Liczba osobodni w poszczególnych miesiącach przedstawiała się następująco:

Miesiąc - Rok	Liczba osobodni
Paź - 2010	164
List - 2010	162
Gru - 2010	164
Sty - 2011	166
Lut - 2011	168
Mar - 2011	163
Kwi - 2011	164
Maj - 2011	165
Czer - 2011	167
Lip - 2011	166
Sie - 2011	163
Wrz - 2011	164
Wrz - 2011	165

Natomiast średniomiesięczna liczba żywionych w okresie od 1.09.2010 do 30.10.2011 wynosiła 164.

10. Za pomocą jakich sprzętów transportowane są posiłki z kuchni na oddziały?

Odp. Zamawiający informuje, iż transport posiłków z kuchni do jadalni odbywa się za pomocą wózków do przewożenia potraw. Wózki te wymienione zostały w wykazie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu kuchni w załączniku nr 9 do SIWZ.

11. Czy istnieją bariery architektoniczne utrudniające przewóz posiłków z miejsca produkcji posiłków do oddziałów.

Odp. Zamawiający informuje, iż nie występują bariery architektoniczne utrudniające przewóz posiłków z kuchni na jadalnię.

12. Czy Zamawiający będzie w jakikolwiek sposób uczestniczył przy „podaniu” talerza pensjonariuszowi?

Odp. W SIWZ w pkt III. 8. 9) uregulowano udział Zamawiającego przy podawaniu posiłków mieszkańcom Domu, tj.: „Dla mieszkańców spożywających posiłki w pokojach, przygotowane przez Wykonawcę porcje pokarmowe, będą odbierane z kuchni i dostarczane na poszczególne piętra przez personel opiekuńczy Zamawiającego. Zwrot brudnych naczyń należy do wyżej wymienionego personelu. Informację na temat mieszkańców spożywających posiłki w pokojach mieszkalnych przekazywać będzie upoważniony pracownik Zamawiającego”.

13. Czy wyposażenie kuchni wymienione w SIWZ do dzierżawy, stanowi kompletne wyposażenie kuchni?

Odp. Załącznik nr B do umowy najmu, stanowiącej Załącznik nr 9 do SIWZ, zawiera kompletne wyposażenie kuchni.

14. Do wyposażenia w jakie sprzęty zobowiązany jest wykonawca?

Odp. Wyposażenie kuchni jest kompletne. Zamawiający nie zobowiązuje Wykonawcy do wyposażenia kuchni poza wyjątkami określonymi w § 3 ust. 8 oraz ust. 18 umowy najmu (Załącznik nr 9 do SIWZ), o następującym brzmieniu: „8. Najemcę obciążają wszelkie nakłady na przedmiot najmu w celu zachowania jego przydatności do użytku. Jeżeli w wyniku eksploatacji sprzęt, będący przedmiotem najmu, stanie się nieprzydatny do dalszego użytku (zupełne zużycie sprzętu, awaria, której koszty naprawy przekraczają wartość sprzętu, etc.), Najemca na własny koszt zapewni sobie sprzęt zastępczy do dalszego świadczenia usług gastronomicznych na rzecz Wynajmującego oraz poinformuje o tym Wynajmującego i przekaże mu zużyty sprzęt w drodze pisemnego protokołu.”
„18. Najemca zapewnia we własnym zakresie pozostałe, oprócz wynajmowanych, urządzenia i naczynia niezbędne do wykonania usługi.”

15. Czy sprzęty przeznaczone do dzierżawy są sprawne i czy będą sprawne w przypadku przejęcia kuchni wraz sprzętem w dniu rozpoczęcia realizacji umowy dzierżawy i żywienia?

Odp. Zamawiający informuje, iż wyposażenie kuchni jest sprawne.

16. Czy Zamawiający odpowiada za zastawę stołową i sztućce?

Odp. Zamawiający informuje, iż po przekazaniu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego za zastawę stołową i sztućce odpowiedzialny będzie Wykonawca.

17. Prosimy o doprecyzowanie zapisu „Wykonawca zostanie obciążony częściowymi kosztami centralnego ogrzewania do dnia 15.12.2012” O jakich konkretnie kosztach mówi Zamawiający, prosimy o podanie kwoty netto.

Odp. Naliczenie kosztów centralnego ogrzewania dokonywane będzie według wzoru, określonego w Umowie stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ, w tym w oparciu o ilość zużytego oleju opałowego oraz jego ceny. Kwota netto z góry nie może więc być podana.

Wzór nie zawiera kosztów eksploatacji systemu grzewczego i energii elektrycznej niezbędnej do rozprowadzenia ciepła.

18. Czy obecny wykonawca wykonuje posiłki na zewnątrz, catering?

Odp. Zamawiający informuje, iż obecny Wykonawca nie wykonuje usług cateringowych na bazie przekazanego sprzętu i pomieszczeń.

19. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia usług żywieniowych dla osób trzecich, na zewnątrz DPS-u?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż treść **pkt III. 9. SIWZ** reguluje produkcję posiłków na rzecz osób trzecich w następujący sposób: „Wykonawca udostępni płatne posiłki pracownikom Domu Pomocy Społecznej, którzy się o to zwrócą i chętnym osobom w ramach tzw. usług środowiskowych”.

Wobec powyższego Zamawiający nie wyraża zgody na produkcję i wywóz posiłków na zewnątrz na rzecz osób trzecich.

20. Prosimy o dokładny wykaz sprzętów przeznaczonych do dzierżawy wraz z datami ich produkcji.

Odp. Zamawiający przedstawia poniżej wykaz sprzętu przeznaczonego do dzierżawy wraz z datami ich produkcji

Lp.	Nazwa i opis przedmiotu	j.m.	Ilość	Uwagi
1	Ubijaki	szt.	4	2000 r.
2	Maszynka do mielenia mięsa	szt.	1	1998 r.
3	Pojemnik metalowy na odpady z pokrywką	szt.	2	1997 r.
4	Stół odbiorczy metalowy	szt.	1	1997 r.
5	Stół odkładczy lewy	szt.	1	1997 r.
6	Stół z otworem	szt.	1	1997 r.
7	Stół do pracy	szt.	1	1997 r.
8	Pomocnik (półka na kółkach)	szt.	1	1997 r.
9	Podest drewniany 120x 60 cm	szt.	4	1997 r.
10	Regał metalowy	szt.	5	1997 r.
11	Kloc masarski	szt.	1	1997 r.
12	Okap przyścienny	szt.	1	1997 r.
13	Regał – suszarka do naczyń	szt.	1	1997 r.
14	Waga elektryczna – mała	szt.	1	1997 r.
15	Szafki pod zlewozmywak 2 drzwiowa	szt.	3	1997 r.
16	Dywaniki elektroizolacyjne	szt.	12	1997 r.
17	Młynek elektryczny	szt.	1	1989 r.
18	Termos DELUXE GN 1/1 200	szt.	4	2007 r.
19	Pojemnik z uchwytemi GN 2/3 200	szt.	4	2007 r.
20	Pokrywa z uszczelką do GN 2/3 200	szt.	4	2007 r.
21	Pojemnik z uchwytemi GN 1/3 200	szt.	4	2007 r.
22	Pokrywa z uszczelką do GN 1/3 200	szt.	4	2007 r.
23	Porcjoner model C 1/12	szt.	5	2007 r.

24	Maszyna do zagniatania ciasta	szt.	1	1990 r.
25	Maszyna kuter	szt.	1	1991 r.
26	Stół z 2 zbiornikami	szt.	1	1992 r.
27	Maszyna wieloczynnościowa z przystawkami	szt.	1	1991 r.
28	Obieraczka do ziemniaków	szt.	1	1997 r.
29	Krajalnica do warzyw	szt.	1	1997 r.
30	Krajalnica do pieczywa	szt.	1	1997 r.
31	Kuchnia gazowa	szt.	1	1997 r.
32	Patelnia przechylna	szt.	1	1997 r.
33	Kuchnia elektryczna	szt.	2	1997 r.
34	Kocioł warzelny	szt.	2	1997 r.
35	Napęd maszyn kuchennych	szt.	1	1997 r.
36	Kocioł warzelny elektryczny	szt.	1	2003 r.
37	Zmywarka do naczyń ZK-05	szt.	1	2003 r.
38	Zmywarka kapturowa MS – 1200	szt.	1	2006 r.
39	Okap przyścienny	szt.	2	1997 r.
40	Okap centralny	szt.	1	1997 r.
41	Stół do pracy	szt.	8	1997 r.
42	Stół do rozmrażania	szt.	1	1997 r.
43	Stół ze zlewem	szt.	1	1997 r.
44	Szafka na butlę gazową- niklowana	szt.	1	1997 r.
45	Stół podawczy	szt.	1	1997 r.
46	Robot kuchenny – wieloczynnościowy	szt.	1	1998 r.
47	Kuchnia gazowa BEKO	szt.	1	2008 r.
48	Taboret do oczkowania	szt.	1	1997 r.
49	Naświetlacz do jaj	szt.	2	1997 r., 1993 r.
50	Basen do zmywania naczyń	szt.	2	1997 r.
51	Wózek do przewożenia potraw	szt.	4	2000 r., 2007 r.
52	Chłodziarka zamrażarka CSA- 34002 BECO	szt.	1	2008 r.
53	Lodówka mała	szt.	1	1997 r.
54	Szafka chłodnicza HJK – 410 – AP-1	szt.	1	1997 r.
55	Zamrażarka AFG -6262	szt.	1	2007 r.
56	Krajalnica do wędlin i sera	szt.	1	2008 r.
57	Suszarka do warzyw ROVENSON SD-3T	szt.	1	2008 r.
58	Kuchnia mikrofalowa CONCEPT MTG 5825	szt.	1	2008 r.
59	Szafa chłodnicza „Bochnia”	szt.	1	1997 r.
60	Zamrażarka „Bochnia”	szt.	1	1997 r.
61	Zamrażarka Helios	szt.	1	1994 r.
62	Zamrażarka AFG – 6321	szt.	1	2005 r.
63	Waga elektryczna	szt.	1	1997 r.
64	Zamrażarka AFG – 6402B	szt.	1	2009 r.

21. Czy i jakie urządzenia podlegają Dozorowi Technicznemu? Jakie są koszty netto dozoru technicznego w skali roku?

Odp. Zamawiający nie dysponuje na kuchni urządzeniami podlegającymi Dozorowi Technicznemu.

22. Czy i w jakim zakresie Wykonawca odpowiada za teren zewnętrzny kuchni?

Odp. Zasady odpowiedzialności za przekazane pomieszczenia i ich wyposażenie oraz otoczenie budynku określa Załącznik nr 9 do SIWZ - umowa najmu.

23. Prosimy o informację jak będą rozliczane mieszanki mleczne zamówione przez szpital?

Odp. Pytanie nie dotyczy Zamawiającego.

24. Prosimy o informacje, kto ponosi koszt podatku od nieruchomości oraz jaka to jest wartość netto?

Odp. Na podstawie uchwały nr XLVIII/288/10 Rady Gminy Ostrówek z dnia 3 listopada 2010r. w sprawie podatku od nieruchomości, Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie korzysta ze zwolnienia od uiszczania podatku od nieruchomości, co nie oznacza, że zwolnienie przenosi się na przedsiębiorcę dzierżawiącego pomieszczenia od DPS w Skrzynnie.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą roczna stawka podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m powierzchni użytkowej - wynosi 12,57 zł.

25. Czy Wadium w postaci ubezpieczeniowej gwarancji zapłaty wadium należy dołączyć do oferty w postaci oryginału?

Odp. Zamawiający informuje, że wadium w postaci ubezpieczeniowej gwarancji zapłaty wadium należy dołączyć do oferty w postaci oryginału. Wymagania dotyczące wadium wnoszonego w formie niepieniężnej określa pkt VIII. 4. SIWZ.

26. Gdzie w chwili odbywa się mycie i wyparzanie naczyń kuchennych?

Odp. Mycie i wyparzanie naczyń kuchennych odbywa się w zmywalni.

Wykaz pomieszczeń będących przedmiotem najmu Zamawiający przedstawił w Załączniku nr 9 do SIWZ.

27. Czy Wykonawca dobrze rozumie, iż sprzęty zakupione w celu doposażenia kuchni po zakończeniu usługi pozostaną jego własnością?

Odp. Zamawiający informuje, iż sprzęty zakupione w celu doposażenia kuchni przez Wykonawcę po zakończeniu umowy pozostaną jego własnością.

28. Czy istnieje konieczność transportu posiłków po terenie zewnętrznym?

Odp. Dystrybucja posiłków z kuchni do jadalni odbywa się wewnątrz budynku.

29. Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6-09-2001 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) prosimy o udostępnienie informacji na temat stanu zobowiązań wymagalnych Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie posiada wymagalnych zobowiązań.

30. Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6-09-2001 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) prosimy o udostępnienie informacji na temat aktualnego kosztu netto za dzienną stawkę żywieniową dla 1 pacjenta.

Odp. Stawka netto za żywienie jednego mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie (osobodzień) wynosi 13,20 zł

31. Prosimy o opublikowanie jadłospisu dekadowego według którego są obecnie żywieni pensjonariusze Zamawiającego.

Odp. Zamawiający przedstawia w załączniku jadłospis dekadowy, według którego są obecnie żywieni mieszkańcy Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie. (załącznik)

32. Czy w trakcie trwania kontraktu na żywienie Zamawiający przewiduje prowadzenie remontów na oddziałach, które mogą skutkować ich czasowym wyłączeniem i jednoczesnym zmniejszeniem liczby żywionych pacjentów?

Odp. Zamawiający w okresie trwania umowy nie przewiduje prowadzenia remontów. Ponadto Zamawiający w SIWZ pkt III.2 Uwaga, zawarł przypadki zmiany liczby żywionych osób.

33. Czy w trakcie trwania na żywienie Zamawiający przewiduje zwiększenie ilości łóżek?

Odp. Statutowa maksymalna liczba mieszkańców wynosi 175 osób. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia ww. liczby. Powyższa liczba mieszkańców może ulec jedynie pomniejszeniu.

34. Czy jeżeli zajdzie potrzeba zamawiający dopuszcza możliwość podzlecenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Przy założeniu, że wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działanie podwykonawcy w stosunku do zamawiającego i osób trzecich?

Odp. Zamawiający dopuszcza w pkt III. 18. możliwość zatrudnienia podwykonawców.

35. Czy wentylacja w wymaganych pomieszczeniach kuchennych jest sprawna?

Odp. Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach kuchni jest sprawna wentylacja.

36. Czy w kuchni jest drożna kanalizacja?

Odp. Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach kuchni jest drożna kanalizacja. Ponadto Zamawiający przyzwolił potencjalnym wykonawcom na dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń i wyposażenia kuchni oraz zaplecza przed złożeniem oferty – SIWZ pkt III. 13.

37. Czy sprzęty znajdujące się na wyposażeniu kuchni są sprawne?

Odp. Zamawiający informuje, iż sprzęty będące na wyposażeniu kuchni są sprawne.

38. Czy zamawiający potwierdza, iż sprzęty podlegające dzierżawie, które są niesprawne bądź uszkodzone doprowadzi do stanu poprzedniego obecny wykonawca usługi?

Odp. Zamawiający informuje, iż sprzęty podlegające dzierżawie, które są niesprawne bądź uszkodzone doprowadzi do stanu poprzedniego obecny Wykonawca usługi.

39. Prosimy o opublikowanie na stronie internetowej Zamawiającego ostatniego protokołu z kontroli Sanepidu dotyczącego pomieszczeń bloku żywienia.

Odp. Zamawiający informuje, iż protokoły z kontroli Sanepidu nie są przekazywane do wiadomości Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie. Posiadaczem protokołu jest aktualny Wykonawca.

40. Czy wśród sprzętu wyszczególnionego w SIWZ są rzeczy niesprawne albo wymagające gruntownego remontu?

Odp. Zamawiający informuje, iż sprzęt wyszczególniony w SIWZ jest sprawny i nie wymaga gruntownego remontu.

41. Czy pomieszczenia będące przedmiotem najmu są przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych?

Odp. Zamawiający informuje, iż w pomieszczenia będących przedmiotem najmu nie występują bariery architektoniczne.

42. Czy na kuchni jest osobne pomieszczenie zmywalni?

Odp. Wykaz pomieszczeń będących przedmiotem najmu Zamawiający przedstawił w Załączniku nr 9 do SIWZ.

43. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że będzie ponosił wyłącznie koszty, o których mowa w SIWZ?

Odp. Wykonawca będzie ponosił na rzecz Zamawiającego wyłącznie koszty, o których mowa w SIWZ.

44. Jeśli zdaniem Zamawiającego pomieszczenia bloku żywienia wymagają remontów bądź modernizacji, prosimy o podanie zakresu wykonania niezbędnych czynności.

Odp. Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej pomieszczenia kuchni nie wymagają remontów bądź modernizacji.

45. Czy Zamawiający ubezpiecza pomieszczenia i mienie bloku żywienia?

Odp. Zamawiający ubezpiecza pomieszczenia i mienie kuchni.

46. Czy na kuchni jest opracowany system HACCP?

Odp. Zamawiający informuję, że na kuchni jest opracowany system HACCP.

47. Czy w przypadku wygrania przetargu przez nowego wykonawcę Zamawiający udostępni opracowaną księgę HACCP, w celu płynnego przejścia usługi?

Odp. Zamawiający informuję, iż posiada opracowaną księgę HACCP do momentu przejęcia kuchni przez obecnego wykonawcę. Obecny wykonawca dysponuje własną księgą HACCP.

48. Czy stołówki są wyposażone w stoliki i krzesła?

Odp. Zamawiający informuje, iż stołówki są wyposażone w stoliki i krzesła.

49. Czy na dzień dzisiejszy pensjonariusze mają posiłki do wyboru czy też korzystają z opcji posiłku „dodatkowego”?

Odp. Zamawiający przedstawił w odpowiedzi na pytanie nr 31 jadłospis dekadowy, według którego są obecnie żywieni mieszkańcy Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie.

50. Ilu pracowników korzysta z płatnych posiłków średnio na dzień?

Odp. Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytania do umowy:

51. Ile osób wykonuje aktualnie przedmiot niniejszego zamówienia? Na jakiej podstawie? Prosimy o podanie rodzaju umów oraz na jaki okres zostały one zawarte, np. umowa o pracę na czas określony, umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa zlecenia, umowa o dzieło itp.

Odp. Zamawiający informuje, iż SIWZ nie zawiera warunku przejęcia przez Wykonawcę pracowników aktualnego Wykonawcy.

Aktualny Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy pomocy 10 osób.

Osoby, które obecnie wykonują przedmiotowe zadanie nie są pracownikami Zamawiającego, stąd Zamawiający nie posiada wiedzy na temat charakteru i podstawy zatrudnienia oraz świadczeń pracowniczych.

52. Czy pracowników wykonujących przedmiot niniejszego zamówienia bądź wykonujących usługi

w dzierżawionych pomieszczeniach obowiązuje Układ Zbiorowy Pracy?

Odp. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat.

53. Czy umowy zawarte z osobami wykonującymi przedmiot niniejszego zamówienia rozwiązują się w ostatnim dniu wykonywania zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę?

Odp. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat.

54. Czy pracownicy wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia są lub będą w okresie wykonywania zamówienia objęci ochroną w rozumieniu art. 39 Kodeksu pracy (ochrona pracowników w wieku przedemerytalnym)?

Odp. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat.

Załącznik nr 8 do SIWZ - wzór umowy na świadczenie usług prowadzenia kuchni i dystrybucji posiłków

55. W § 11 prosimy o zapisanie, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego jedynie, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi wynika z winy Wykonawcy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

56. W § 14 wnosimy o wykreślenie ust. 8.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na skreślenie ust. 8 w § 14.

57. W § 18 proponujemy dodać zapisy:

„Zamawiający ma prawo do zgłoszenia reklamacji dotyczącej wykonania usługi w ciągu 30 minut od chwili wykonania kwestionowanej usługi. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi reklamacji w tym terminie, nie będą przysługiwały mu żadne roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę wymaga udokumentowania w protokole podpisanym przez obustronną Komisję, z wyznaczeniem terminu do dokonania poprawek. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w wyznaczonym terminie.”

W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie uchybień, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za uchybienie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybienia i nie usunięcia uchybienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

58. W § 21 ust. 1. słowa: „...za powiadomieniem...” proponujemy zastąpić słowami: „...za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia...”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie w § 21 ust. 1 wyrażenia „za powiadomieniem”.

W związku z najmem pomieszczeń prosimy o odpowiedź na n/w pytania:

59. Czy pomieszczenia, które będą wynajęte Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa a w szczególności HACCP (prosimy wskazać odchylenia od systemu HACCP), zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż?

Odp. Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej pomieszczenia kuchni oraz zaplecza magazynowego spełniają wymagania systemu HACCP oraz odpowiadają zasadą bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisom ppoż.

60. Czy pomieszczenia te wymagają przeprowadzenia remontu? Czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego, np. SANEPID, PIP, UDT itp.? Jeżeli są, to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania?

Odp. Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej pomieszczenia kuchni nie wymagają remontów. Ponadto Zamawiający informuje, iż protokoły z kontroli Sanepidu nie są przekazywane do wiadomości Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie.

61. Czy i jakie urządzenia podlegają Dozorowi Technicznemu? Kto będzie ponosił koszty dozoru i w jakiej są one wysokości?

Odp. Zamawiający nie dysponuje na kuchni urządzeniami podlegającymi Dozorowi Technicznemu.

62. Czy na wszystkie media są założone podliczniki? Prosimy o podanie cen za poszczególne media oraz średniomiesięcznych kosztów związanych z przedmiotem najmu z uwzględnieniem podziału na poszczególne media oraz miesiące rozliczeniowe. Wnioskujemy aby dane obejmowały co najmniej ostatnie 3 miesiące.

Odp. Zamawiający dysponuje podlicznikami do rozliczania energii elektrycznej oraz ciepłej i zimnej wody. Koszty za poszczególne media zostały już wskazane w odpowiedziach (pytania od 1 do 7, oraz pytanie 24).

63. Czy Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione nakłady i wydatki w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności na prace związane z dostosowaniem pomieszczeń do systemu HACCP i in. w przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę jej rozwiązania?

Odp. Zamawiający nie zwróci Wykonawcy kosztów za poniesione nakłady i wydatki w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności na prace związane z dostosowaniem pomieszczeń do systemu HACCP i in. w przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę jej rozwiązania.

64. Prosimy o odpowiedź w jakim stanie technicznym są urządzenia i sprzęt, które będą udostępnione Wykonawcy. Czy wymagają remontów? Jeżeli tak to w jakich zakresie?

Odp. Zamawiający informuje, iż sprzęt wyszczególniony w SIWZ jest sprawny i nie wymaga gruntownego remontu

W projekcie umowy najmu – zał. nr 9 do SIWZ

65. W § 3 wnosimy o wykreślenie ust. 11 w związku z tym, iż stan przedmiotu najmu zostanie opisany w protokole zdawczo – odbiorczym.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na skreślenie w § 3 ust. 11.

66. W § 3 wnosimy o wykreślenie ust. 12.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na skreślenie w § 3 ust. 12.

67. W § 9 ust. 6 wnosimy o dodanie zapisu, iż w przypadku wzrostu kosztów najmu strony przystąpią do negocjacji celem podwyższenia ceny za posiłki oferowane przez Wykonawcę.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie powyższego zapisu, gdyż w trakcie trwania umowy za wynajem pomieszczeń Wykonawca będzie płacił czynsz najmu miesięcznie w wysokości **2172,37 zł/m²** na rzecz Zamawiającego.

68. W § 9 ust. 7 i 8 proponujemy zapisać, iż zapłata za czynsz i wszelkie inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu najmu będą płatne poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz umowy o świadczenie usług prowadzenia kuchni i dystrybucji posiłków, w związku z czym proponujemy wprowadzanie tożsamego terminu zapłaty w w/w umowach.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie wyżej wymienionej treści.

69. W zakresie wynajętych pomieszczeń kuchni prosimy o dodanie zapisów:

- „Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez czas trwania niniejszej umowy. Jeśli w czasie trwania umowy przedmiot udostępnienia wymagać będzie napraw, bez których przedmiot udostępnienia nie będzie przydatny do umówionego użytku, Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca dokona koniecznych napraw na koszt Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie wyżej wymienionej treści.

- W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Wynajmujący zwróci Najemcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, poniesione przez niego na przedmiot najmu, a w szczególności związane z dostosowaniem kuchni wraz z zapleczem do wymogów stawianych przez system HACCP i in.”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie wyżej wymienionej treści.

- „Zamawiający oświadcza, że media potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał do udostępnionych pomieszczeń w sposób ciągły. W przypadku niemożności używania udostępnionych pomieszczeń przez Wykonawcę z powodu braku dostaw mediów, dostępu do przedmiotu najmu, czynsz będzie obniżony o 1/30 za każdy dzień”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie powyższej treści, § 4 ust. 3 umowy najmu reguluje wyżej wymienione przypadki.

p.o. DYREKTORA
Domu Pomocy Społecznej
w Skrzynnie

Aleksander Owczarek



21.11 Poniedziałek	Kasza na mleku, twaróg z cebulką, dżem na życzenie, bułka pszenna, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna śniadaniowa, kakao Dieta: j.w. IIś- dieta cukrzycowa: kleik ryżowy	Zupa fasolowa i zupa z fasolki szparagowej do wyboru, prażuchy z maślanką, Dieta: zupa z fasolki szparagowej i j.w.	Poledwica miódowa, pasztetowa, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna śniadaniowa, herbata Dieta; pasztet drobiowy i j.w. 16.00 banan
22.11 Wtorek	Płatki kukurydziane na mleku, zawijaniec, poledwica sapiehy, ogórek zielony, bułka pszenna, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna śni. herbata Dieta: j.w. IIś- dieta cukrzycowa: kisiel	Kapuśniak z białej kapusty i zupa pieczarkowa z makaronem do wyboru, danie chińskie z ryżem, kompot. Dieta: zupa pieczarkowa z makaronem i j.w.	Galaretką drobiowa, kiełbasa mielonka, pieczywo jasne i ciemne-do wyboru, margaryna śniadaniowa, herbata, Dieta: j.w. 16:00 paluszki
23.11 Środa	Płatki owsiane na mleku, kiełbasa zielonogórska, ser żółty, bułka pszenna, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna śniadaniowa, herbata. Dieta: serek homogenizowany i j.w. II ś: dieta cukrzycowa: owoc	Ryż na rosole i zupa solfarino do wyboru, sznycel z mięsa mielonego, ziemniaki, kapusta biała gotowana, kompot. Dieta; zupa solfarino, klops gotowany, ziemniaki, surówka warzywna, kompot	Pieczeń rzymska, szynka kanadyjska, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna śniadaniowa, herbata Dieta: j.w. 16:00 kisiel
24.11 Czwartek	Ryż na mleku, serek topiony, poledwica z warzywami, bułka pszenna, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna śniadaniowa, kawa zbożowa z mlekiem. Dieta: j.w. IIś : dieta cukrzycowa: jabłko gotowane	Barszcz ukraiński i barszcz czerwony z ziemniakami do wyboru, kluski parowe z bitą śmietaną i owocami, kompot Dieta; barszcz czerwony z ziemniakami, kluski parowe z jogurtem i owocami, kompot	Kiełbasa parówkowa, keczup, dżem i miód na życzenie, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna śniadaniowa, herbata Dieta: j.w. 16,00: jogurt
25.11 Piątek	Lane kluski na mleku, jajecznicą z kiełbasą na boczku, nutella na życzenie, bułka pszenna, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna śniadaniowa, herbata Dieta; jajecznicą na parze i j.w. IIś dieta cukrzycowa: sucharki i herbatka miętowa	Krupnik i zupa owocowa z makaronem do wyboru, ryba po grecku, ziemniaki, kompot. Dieta; zupa owocowa z makaronem i j.w.	Kiełbasa podwawelska, salceson, pieczywo jasne i ciemne, margaryna śniadaniowa, herbata, Dieta; j.w. 16.00: cukierki czekoladowe d;c; owoc

26.11 Sobota	Płatki jęczmienne na mleku, pasztet pieczony, połówka Ani, bułka pszenna, pieczywo jasne i ciemne – do wyboru, margaryna śniadaniowa, herbata, Dieta: pasztet drobiowy i j.w. IIś: dieta cukrzycowa- biszkopty z herbatką owocową	Zupa ogórkowa i zupa brokułowa do wyboru, makaron z mięsem i kapustą, kompot. Dieta: zupa brokułowa i j.w.	Zapiekanka ziemniaczana, dżem na życzenie, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna śn, herbata Dieta: flaki drobiowe j.w. 16:00 arbuz
27.11 Niedziela	Żurek z białą kiełbasą, nutella na życzenie, bułka pszenna, pieczywo jasne i ciemne- do wyboru, margaryna śniadaniowa, herbata, Dieta: j.w. IIś: dieta cukrzycowa; - paluszki	Zupa pomidorowa z makaronem i rosół z makaronem do wyboru, udko duszone w sosie, ziemniaki, marchewka gotowana z groszkiem, kompot. Dieta: rosół z makaronem, udko gotowane i j.w.	Salatka jarzynowa, ogonówka, pieczywo jasne i ciemne- do wyboru, masło roślinne, herbata Dieta: j.w. 16:00 budyń
28.11 Poniedziałek	Zacierki na mleku, kiełbasa szynkówka, serek topiony, bułka pszenna, pieczywo jasne i ciemne- do wyboru, margaryna śniadaniowa, herbata, Dieta: j.w. IIś: dieta cukrzycowa – owoc	Zupa jarzynowa i zupa selerowa z makaronem do wyboru, jajko w sosie musztardowym, ziemniaki, ćwikła, kompot Dieta: zupa selerowa z makaronem, jajko w sosie beszamelowym, ziemniaki, ćwikła, kompot	Bigos, dżem na życzenie, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna śn, herbata Dieta: parówka, keczup i pomidor j.w. 16:00 kasza manna z sokiem
29.11 Wtorek	Płatki kukurydziane na mleku, kaszanka na gorąco, dżem i miód na życzenie, pieczywo, margaryna śniadaniowa, herbata Dieta: j.w. IIś: dieta cukrzycowa- jogurt	Zupa ziemniaczana i zupa ogonowa do wyboru, gulasz z kaszą, surówka z kiszanej kapusty, kompot. Dieta: zupa ogonowa, potrawka drobiowa z kaszą, surówka warzywna, kompot	Ser biały, kiełbasa zielonogórska, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna sn. herbata Dieta: j.w. 16:00 jabłko
30.11 Środa	Płatki owsiane na mleku, pasta selerowa, połówka z pieczarkami, pieczywo, margaryna śniadaniowa, herbata. Dieta: j.w. IIś: dieta cukrzycowa- krakersy	Kwasek z makronem i krupnik do wyboru, kiełbasa zasmażana, ziemniaki, surówka z kapusty pekińskiej, kompot. Dieta: krupnik, kotlet z mortadell i j.w.	Ser żółty, wedlina drobiowa, pieczywo jasne i ciemne do wyboru, margaryna sn. herbata Dieta: j.w. 16:00 jogurt

10/11